



„Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj“
„Investice do vaší budoucnosti“

Zadávací dokumentace (ZD)

Tato „Zadávací dokumentace“ je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zakázky malého rozsahu na stavební práce.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č.137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách.

Název zakázky: Stavební úpravy objektu č.p. 143, Nezdice na Šumavě

<i>Zadavatel</i>	
Název / obchodní firma:	Hostinný dům o.p.s.
IČ :	29089522
Adresa sídla / místa podnikání:	Nezdice na Šumavě 143, 342 01 Sušice, Česká republika
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	PhDr. Karel Škácha
Kontaktní osoba:	PhDr. Karel Škácha
Telefon, fax:	602 681 513
E-mail:	skacha@analytickecentrum.cz

Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD):

- a) obchodní podmínky
- b) specifikace předmětu plnění
- c) požadavky na prokázání splnění kvalifikace
- d) požadavky na varianty nabídek
- e) požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- f) podmínky a požadavky pro zpracování nabídky
- g) způsob hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria
- h) informace k zadávací dokumentaci
- i) místo a lhůty plnění
- j) ostatní informace
- k) poznámky
přílohy



„Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj“
„Investice do vaší budoucnosti“

A) Obchodní podmínky

Smlouva o dílo, v tomto případě stavební práce (SOD) musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu SOD ze strany uchazeče nepřipustné. V návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.

Smlouva o dílo musí obsahovat zejména:

- a) údaje o uchazeči vč. statutárních zástupců a jejich tel.čísle, faxu a pod.
- b) platební podmínky - uplatňování způsobilých výdajů, vynaložených na realizaci zakázky
Provedené práce budou placeny dle platebních dokladů (faktur) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.
Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
Platby budou probíhat do výše 100 % ceny plnění zakázky. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- c) Stavební úpravy budou realizovány v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- d) **Uchazeč řádně povede stavební deník, který předloží v případě vyzvání technickému dozoru investora.**
- e) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené při provádění stavebních prací, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- f) **Minimální záruka za jakost a kvalitu provedených prací od doby protokolárního předání zadavateli je stanovena na 24 měsíců. Délka záruky bude uvedena také v návrhu smlouvy.**
- g) **Realizace prací bude probíhat v období srpen 2011 – září 2012. Zadavatel požaduje dílčí fakturaci – jednotlivé faktury budou vystaveny (vždy ke konci měsíce) v září 2011, prosinec 2011 a září 2012**

B) Specifikace předmětu plnění

Klasifikace zakázky: stavební práce

Vymezení předmětu zakázky:

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy historicky cenného objektu v obci Nezdice na Šumavě. Stavební práce zahrnují zejména vnější a vnitřní omítky, elektroinstalaci, opravu střechy, izolace.

Podrobné specifikace jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota celé zakázky byla stanovena na 1 000 000 Kč bez DPH.

C) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění níže uvedených kvalifikačních předpokladů. **Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**

Prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona:

dle §53 odst. 1 písmena a) až l) zákona

Splnění těchto základních kvalifikačních předpokladů doloží zájemce o zakázku formou:

- čestného prohlášení + adekvátní přílohy (vzor uveden v příloze č. 2 ZD)

nebo



„Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj“
„Investice do vaší budoucnosti“

- výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů + adekvátní přílohy (splnění § 53 odst. 1 bodů k) a l), vzory uvedeny v příloze č. 2. ZD)

Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona:

dle §54 písmena a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů)

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů zadavateli postačí prosté kopie dokladů.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů lze doložit i formou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona:

dle §56 odst. 3 písmena a)

seznam min. 2 stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

D) Varianty nabídek

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

E) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Celková nabídková cena bude uvedena v Kč v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, cestovné, předpokládaná rizika apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění zakázky na základě ocenění:

- slepého položkového rozpočtu projektu
- projektové dokumentace



„Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj“
„Investice do vaší budoucnosti“

F) Podmínky a požadavky zpracování nabídky

- každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku
- nabídka bude předložena **v jednom vyhotovení – originál** v písemné podobě a v českém jazyce, v jedné uzavřené neporušené obálce označené názvem a textem: „**Stavební úpravy objektu č.p. 143, Nezdice na Šumavě**“ a textem „**ZAKÁZKA – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl
- krycí list nabídky, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče – **(vzor je uveden v příloze č. 1)**
- doklady, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci:
 - a) základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona formou čestného prohlášení – **(vzor je uveden v příloze č. 2)**, nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů + adekvátní přílohy
 - b) profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 a), b), zákona
 - c) technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písmena a) zákona
- cenová nabídka musí obsahovat uchazečem předloženou celkovou rekapitulaci ceny v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci zakázky, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou
- návrh Smlouvy o dílo, kde bude také uvedena **délka záruky v měsících na provedené dílo a minimálně body uvedené v bodě A) této ZD.**

G) Způsob hodnocení nabídek

Základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky na stavební práce je:

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH: je číselně vyjádřitelným kritériem, kde bude stanoveno pořadí nabídek uchazečů. Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od nejvýhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. V tomto kritériu bude hodnoceno: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotícího kritéria vyhodnocena jako nejvýhodnější.

H) Informace k zadávací dokumentaci

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 Zákona.

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči takto: e-mailem na adresu: skacha@analytickecentrum.cz.

I) Místo a lhůty plnění

Předpokládaný termín zahájení: 1. 8. 2011

Dokončení: 30. 9. 2012

Místem plnění je: Nezdice na Šumavě, č. p. 143, 342 01 Sušice



„Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj“
„Investice do vaší budoucnosti“

Omezující podmínky pro lhůtu realizace zakázky

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění zakázky s následujícími omezeními:

- Termín zahájení plnění zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy.
- Termín zahájení plnění zakázky je podmíněn podpisem rámcové smlouvy o poskytnutí dotace. Pokud nebude smlouva podepsána do konce července 2011, bude zahájení (a rovněž i dokončení) vlastních stavebních prací posunuto o příslušný počet dnů odpovídající posunu skutečného data podpisu rámcové smlouvy vůči konci července 2011.

Hodnocení nabídek

Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů.

Termín pro předložení nabídek: **do 28. 7. 2011 do 8:30 hod** na adresu **REGIONÁLNÍ ROZVOJOVÁ AGENTURA Šumava, Stachy 422, 384 73 Stachy**

Termín pro hodnocení nabídek: **28. 7. 2011 v 9:00 hod** na adrese **REGIONÁLNÍ ROZVOJOVÁ AGENTURA Šumava, Stachy 422, 384 73 Stachy**

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je možná kdykoli během lhůty pro podání nabídek po předchozí telefonické dohodě (PhDr. Karel Škácha, 602 681 513) a to min. 2 dny před plánovaným datem prohlídky.

Priorita jednotlivých dokumentů

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených ve výzvě zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky zveřejněné ve Výzvě zadávacího řízení.

Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) ověřit údaje uvedené v nabídce
- b) nevracet podanou nabídku
- c) neposkytovat informace o uchazečích, kteří podali nabídky

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v témže zadávacím řízení, žadatel/příjemce dotace všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí a písemně je informuje o důvodu vyloučení ze zadávacího řízení.



„Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj“
„Investice do vaší budoucnosti“

J) Ostatní informace

Zadavatel požaduje navrácení zaslané projektové dokumentace a výkazu výměr (Příloha č. 3) a to formou jejich přiložení do obálky obsahující nabídku. V případě, že se uchazeč rozhodne nabídku nepodat, doručí (zašle) projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr na adresu zadavatele.

K) Poznámka

Tato zakázka na stavební práce je vyhlášena v rámci realizace projektu č. 249 „Kulturní odkaz česko-bavorského příhraničí“, který je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj a Státním rozpočtem ČR.

Nezdice na Šumavě 18. 7. 2011

PhDr. Karel Škácha
statutární zástupce o.p.s. Hostinný dům

Přílohy:

- 1) krycí list nabídky (vzor)
- 2) čestné prohlášení podle § 53 zákona (vzor)
- 3) technická specifikace prací a technologií



„Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj“
„Investice do vaší budoucnosti“

Příloha č. 1 - krycí list nabídky (vzor)

Krycí list nabídky

Zakázka: Stavební úpravy objektu č.p. 143, Nezdice na Šumavě

Zadavatel: Hostinný dům o.p.s., Nezdice na Šumavě 143, 342 01 Sušice

Uchazeč:

Název:

Ulice:

Sídlo (místo podnikání) vč. PSČ:

Tel.:

Fax:

e-mail:

IČ:

DIČ:

spisová značka v obchodním rejstříku:

Statutární zástupce:

Osoba oprávněná jednat za uchazeče v záležitostech týkajících se zakázky:

Nabídková cena celkem bez DPH:

Samostatně DPH:

Cena celkem včetně DPH:

Záruky:

Příloha č. 2 - čestné prohlášení podle § 53 zákona (vzor)



„Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj“
„Investice do vaší budoucnosti“

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

O splnění základních kvalifikačních předpokladů

dle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, dále jen „ZVZ“ ve smyslu a pro účely prokázání kvalifikace dle § 62 odst. 2 ZVZ.

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště (§ 53 odst. 1 písm. a) ZVZ),
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště (§ 53 odst. 1 písm. b) ZVZ),
- c) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 53 odst. 1 písm. c) ZVZ),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (§ 53 odst. 1 písm. d) ZVZ),
- e) není v likvidaci (§ 53 odst. 1 písm. e) ZVZ),
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče, a to ani ve vztahu ke spotřební dani (§ 53 odst. 1 písm. f) ZVZ),
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče (§ 53 odst. 1 písm. g) ZVZ),
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče (§ 53 odst. 1 písm. h) ZVZ),
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se předpoklad i na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) ZVZ),
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) který předložil seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a
- l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

V dne



„Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj“
„Investice do vaší budoucnosti“

.....
Podpis oprávněné osoby*

oprávněnou osobou se rozumí osoba, která je oprávněná jednat jménem (např. dle zápisu v obchodním rejstříku) nebo za dodavatele (např. na základě udělené plné moci)

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce předložením čestného prohlášení v souladu s § 62 odst. 2 zákona + doložením seznamu statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele nebo aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10% – doložit dle relevantnosti a dle právní formy společnosti!!



„Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj“
„Investice do vaší budoucnosti“

Příloha číslo 1. čestného prohlášení:

statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele

-
-
-

Uchazeč uvede společníky a členy

V případě, že nikdo nepracoval u zadavatele, uchazeč uvede:

nikdo ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů nepracoval v posledních 3 letech u zadavatele

.....
podpis oprávněné osoby*

*) oprávněnou osobou se rozumí osoba, která je oprávněná jednat jménem (např. dle zápisu v obchodním rejstříku) nebo za dodavatele (např. na základě udělené plné moci)



„Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj“
„Investice do vaší budoucnosti“

Příloha číslo 2. čestného prohlášení:

Seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10% – jen v případě akciové společnosti

-
-
-

.....
podpis oprávněné osoby*

*) oprávněnou osobou se rozumí osoba, která je oprávněná jednat jménem (např. dle zápisu v obchodním rejstříku) nebo za dodavatele (např. na základě udělené plné moci)